

▶ Simulation gratuite en loi Borloo : exemple pour un couple marié sans enfant

Programme : LES TERRASSES D'OPHELIE sous le régime Borloo
Durée de la simulation : 15 ans

Votre situation actuelle

Vous êtes mariés avec 2,0 parts fiscales et votre tranche marginale d'imposition est de 30,00%
 Vos revenus nets imposables sont de 60 000 € plus 0 € de revenus fonciers.

Votre investissement

Programme :	LES TERRASSES D'OPHELIE	
Montant total :	165 800 €	
dont frais d'acte du bien :	4 500 €	
dont frais d'acte de prêt :	3 000 €	
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an	
Revenus locatifs mensuels :	450,00 €	à compter du 01/07/2008
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an	
Charges locatives (% loyer) :	10,07% l'an	
Charges de copropriété (% loyer) :	3,00% l'an	
Taxe foncière annuelle :	360 €	exonérée pendant 2 ans à 50,00%

Votre financement

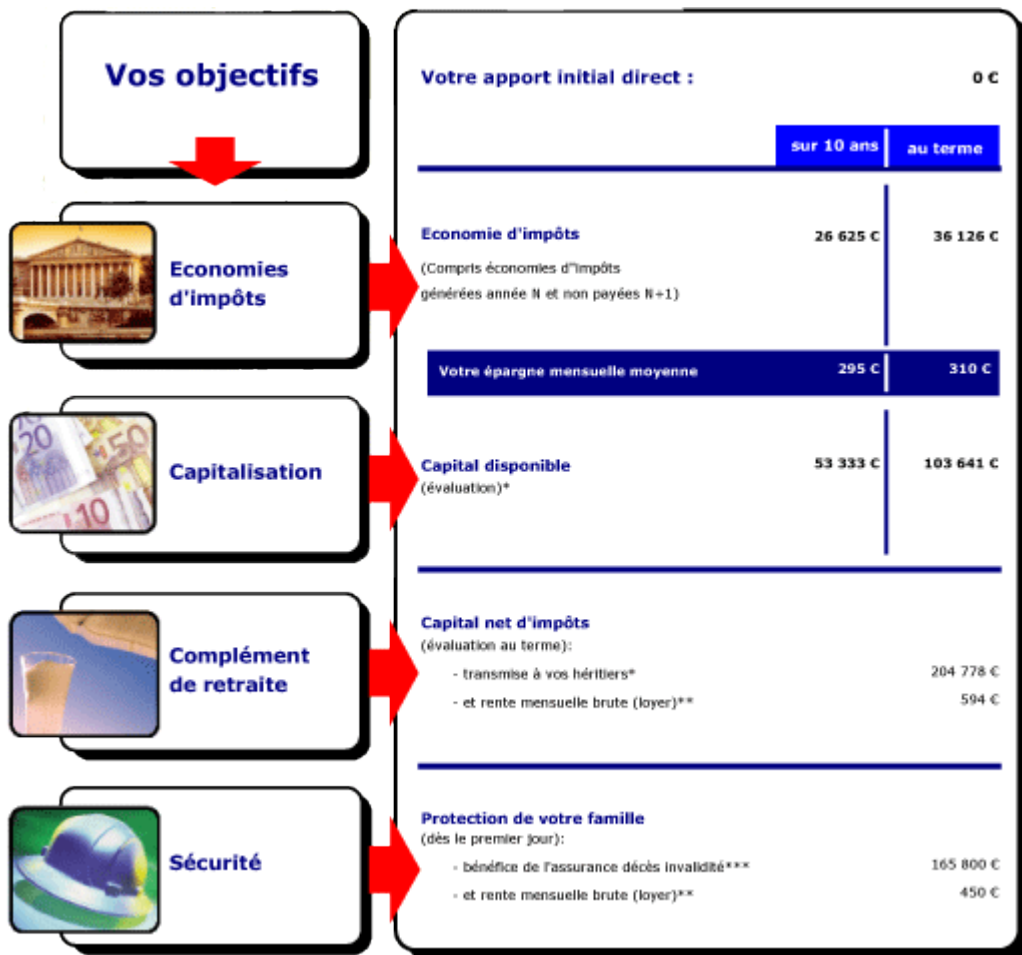
Apport personnel initial : 0 €

Date Initiale	Montant	Nom du prêt	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	1° mensualité pleine (€)
01/03/2007	165 800	PRET AMORTISSABLE	4,15	316	2,670 €/10000	967,13

* ADI : Assurance décès invalidité

Résumé de l'étude

Programme : LES TERRASSES D'OPHELIE sous le régime Borloo
Durée de la simulation : 15 ans



Financement des dépenses

Programme :LES TERRASSES D'OPHELIE sous le régime Borloo
Durée de la simulation : 15 ans

La totalité du camembert représente l'ensemble des dépenses engendrées par l'acquisition et l'exploitation durant toute la simulation.

Ces dépenses ont été financées par :

- Votre locataire pour un montant de 83 559 €
- Vos économies d'impôts pour un montant de 34 497 €
- Le solde par votre épargne

