

## ▶ Simulation complète en loi Borloo : pour un couple marié avec 1 enfant

**Programme :** Nouvelle opération sous le régime Borloo

**Durée de la simulation :** 16 ans

### Votre situation actuelle

Vous êtes mariés avec 2,5 parts fiscales et votre tranche marginale d'imposition est de 30,00%  
 Vos revenus nets imposables sont de 60 000 € plus 0 € de revenus fonciers.

### Votre investissement

|                                    |                    |                                 |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Programme :                        | Nouvelle opération |                                 |
| Montant total :                    | 151 000 €          |                                 |
| dont frais d'acte du bien :        | 4 200 €            |                                 |
| dont frais d'acte de prêt :        | 2 800 €            |                                 |
| Revalorisation estimée à :         | 2,00% l'an         |                                 |
| Revenus locatifs mensuels :        | 530,00 €           | à compter du 01/01/2008         |
| Revalorisation estimée à :         | 2,00% l'an         |                                 |
| Charges locatives (% loyer) :      | 12,83% l'an        |                                 |
| Charges de copropriété (% loyer) : | 3,00% l'an         |                                 |
| Taxe foncière annuelle :           | 400 €              | exonérée pendant 2 ans à 40,00% |

### Votre financement

Apport personnel initial : 0 €

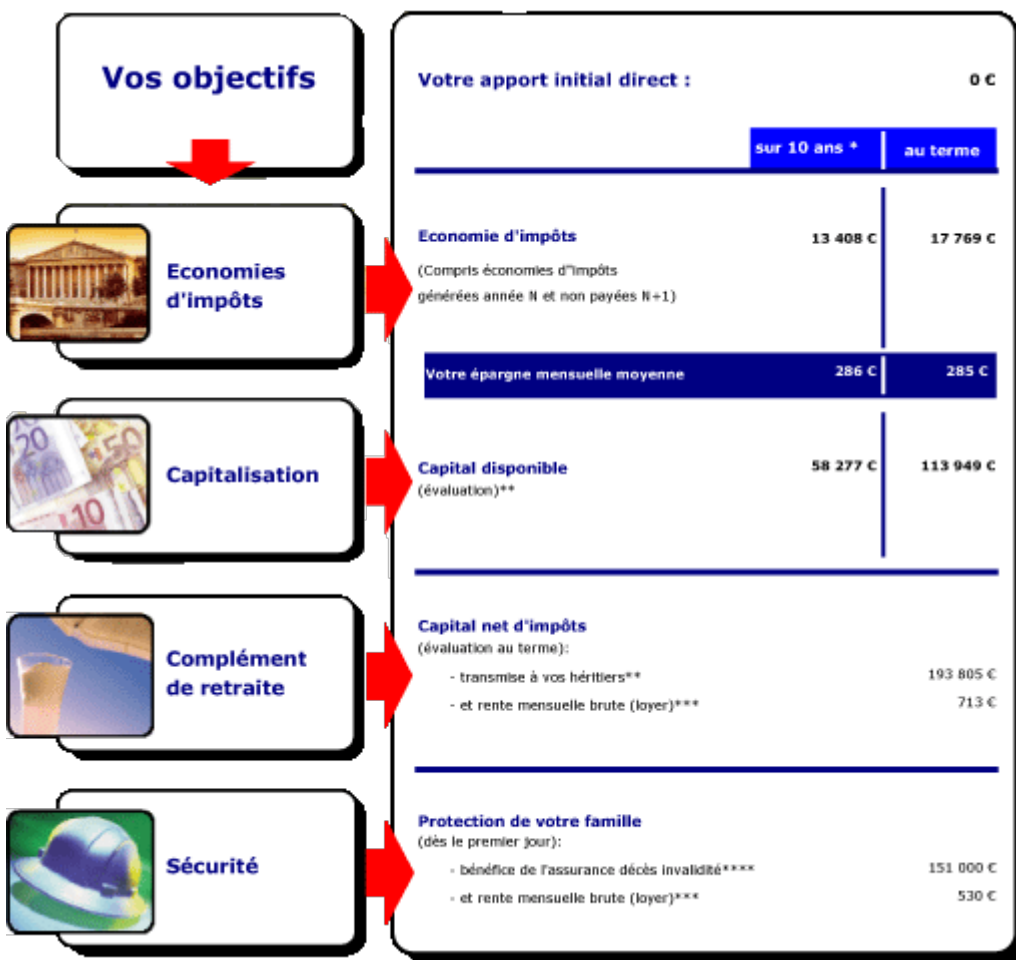
| Date Initiale | Montant | Nom du prêt | Taux (%)  | Durée (mois) | ADI *         | 1 <sup>o</sup> mensualité (€) | pleine |
|---------------|---------|-------------|-----------|--------------|---------------|-------------------------------|--------|
| 01/01/2008    | 151 000 | Prêt nom    | sans 4,25 | 300          | 3,500 €/10000 | 870,87                        |        |

\* ADI : Assurance décès invalidité

## Résumé de l'étude

Programme : Nouvelle opération sous le régime Borloo

Durée de la simulation : 16 ans



## Financement des dépenses

Programme : Nouvelle opération sous le régime Borloo

**Durée de la simulation : 16 ans**

La totalité du camembert représente l'ensemble des dépenses engendrées par l'acquisition et l'exploitation durant toute la simulation.

Ces dépenses ont été financées par :

- Votre locataire pour un montant de 109 986 €
- Vos économies d'impôts pour un montant de 17 156 €
- Le solde par votre épargne

