

> Exemple de simulation gratuite en loi Girardin

Programme : RESIDENCE HELENE LOT 38 sous le régime Loi Girardin
Durée de la simulation : 7 ans

Votre situation actuelle

Vous êtes mariés avec 2,0 parts fiscales et votre tranche marginale d'imposition est de 30,00%
 Vos revenus nets imposables sont de 61 000 € plus 0 € de revenus fonciers.

Votre investissement

Programme :	RESIDENCE LOT 38	HELENE
Montant total :	167 100 €	
dont frais d'acte du bien :	4 400 €	
dont frais d'acte de prêt :	2 700 €	
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an	
Revenus locatifs mensuels :	540,00 €	à compter du 01/01/2008
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an	
Charges locatives (% loyer) :	11,77% l'an	
Charges de copropriété (% loyer) :	3,00% l'an	
Taxe foncière annuelle :	440 €	exonérée pendant 2 ans à 50,00%

Votre financement

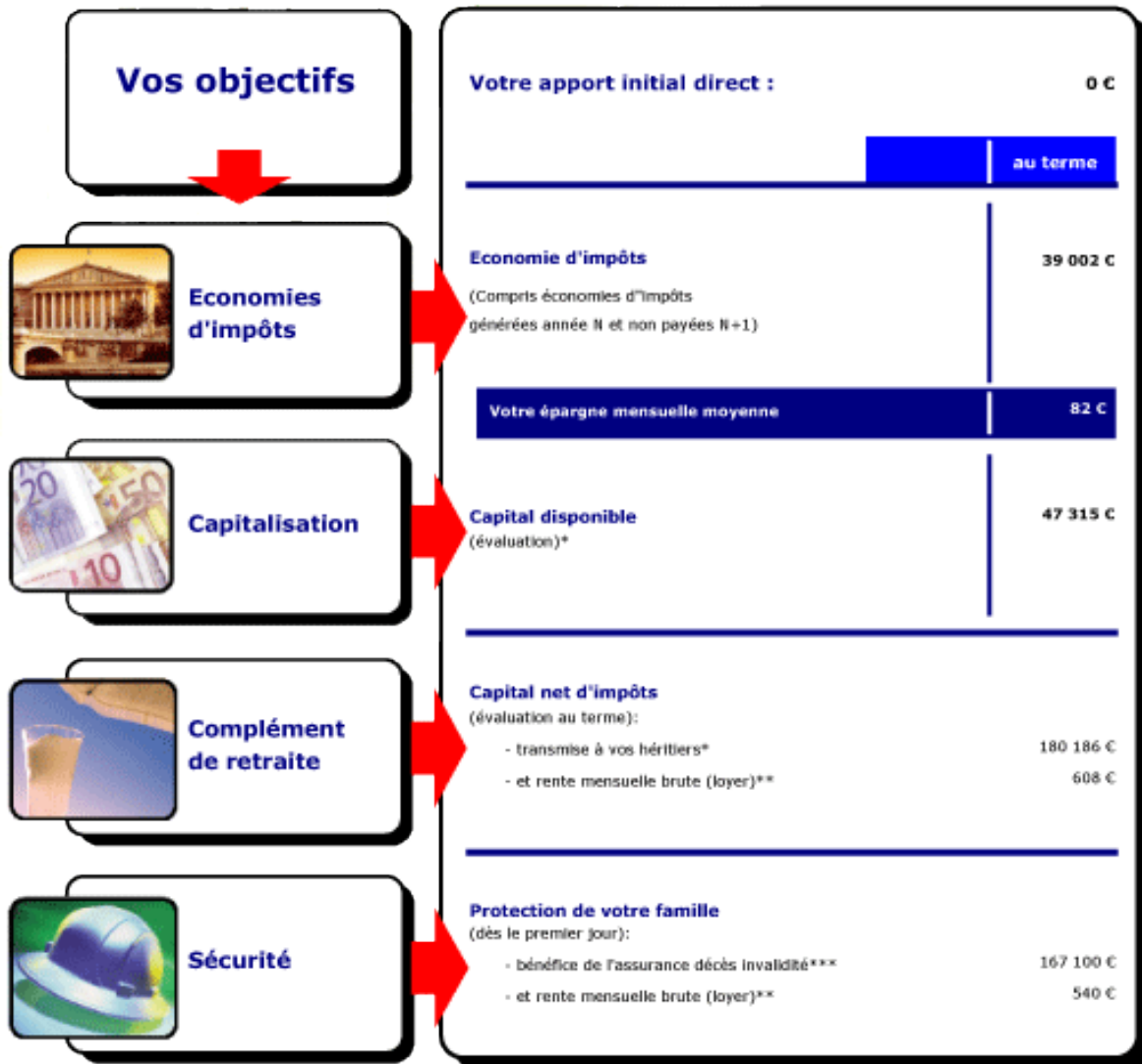
Apport personnel initial : 0 €

Date Initiale	Montant	Nom du prêt	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	1° mensualité pleine (€)
01/03/2007	167 100	PRET AMORTISSABLE	4,00	250	2,670 €/10000	1 078,81

* ADI : Assurance décès invalidité

Résumé de l'étude

Programme : RESIDENCE HELENE LOT 38 sous le régime Loi Girardin
Durée de la simulation : 7 ans



Financement des dépenses

Programme : RESIDENCE HELENE LOT 38 sous le régime Loi Girardin
Durée de la simulation : 7 ans

La totalité du camembert représente l'ensemble des dépenses engendrées par l'acquisition et l'exploitation durant toute la simulation.

Ces dépenses ont été financées par :

- Votre locataire pour un montant de 40 877 €
- Vos économies d'impôts pour un montant de 38 885 €
- Le solde par votre épargne

