

## ► Simulation gratuite en Loi de Robien : exemple pour célibataire

**Programme** : LE CLOS SERENA sous le régime Robien recentré  
**Durée de la simulation** : 11 ans

### Votre situation actuelle

Vous êtes célibataire avec 1,0 part fiscale et votre tranche marginale d'imposition est de 30,00%  
 Vos revenus nets imposables sont de 30 000 € plus 0 € de revenus fonciers.

### Votre investissement

Programme :	LE CLOS SERENA		
Montant total :	158 444 €		
dont frais d'acte du bien :	4 400 €		
dont frais d'acte de prêt :	2 860 €		
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an		
Revenus locatifs mensuels :	616,00 €	à compter du 01/01/2008	
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an		
Charges locatives (% loyer) :	10,78% l'an		
Charges de copropriété (% loyer) :	3,00% l'an		
Taxe foncière annuelle :	500 €	exonérée pendant 2 ans à 50,00%	

### Votre financement

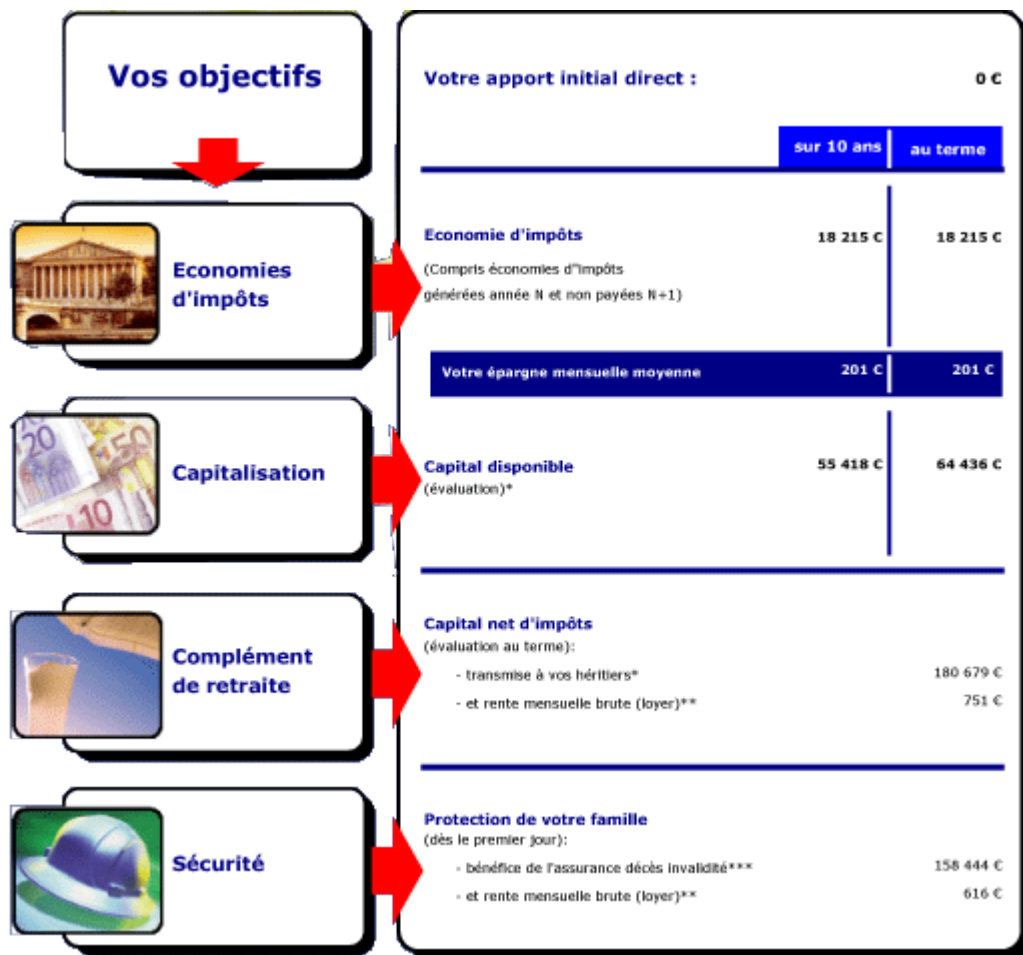
Apport personnel initial : 0 €

Date Initiale	Montant	Nom du prêt	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	1° mensualité pleine (€)
01/03/2007	158 444	Prêt amortissable	4,15	310	2,670 € / 10000	910,90

ADI : Assurance décès invalidité

### Résumé de l'étude

Programme : LE CLOS SERENA sous le régime Robien recentré  
 Durée de la simulation : 11 ans



## Financement des dépenses

Programme : LE CLOS SERENA sous le régime Robien recentré  
 Durée de la simulation : 11 ans

La totalité du camembert représente l'ensemble des dépenses engendrées par l'acquisition et l'exploitation durant toute la simulation.

Ces dépenses ont été financées par :

- Votre locataire pour un montant de 80 940 €
- Vos économies d'impôts pour un montant de 18 215 €
- Le solde par votre épargne

