

> Simulation gratuite en loi de Robien : exemple pour un couple marié sans enfant

Programme : LE CLOS SERENA sous le régime Robien recentré
Durée de la simulation : 11 ans

Votre situation actuelle

Vous êtes mariés avec 2,0 parts fiscales et votre tranche marginale d'imposition est de 30,00%
 Vos revenus nets imposables sont de 60 000 € plus 0 € de revenus fonciers.

Votre investissement

Programme :	LE CLOS SERENA		
Montant total :	173 840 €		
dont frais d'acte du bien :	4 444 €		
dont frais d'acte de prêt :	3 050 €		
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an		
Revenus locatifs mensuels :	631,00 €	à compter du 01/01/2008	
Revalorisation estimée à :	2,00% l'an		
Charges locatives (% loyer) :	10,78% l'an		
Charges de copropriété (% loyer) :	3,00% l'an		
Taxe foncière annuelle :	510 €	exonérée pendant 2 ans à 50,00%	

Votre financement

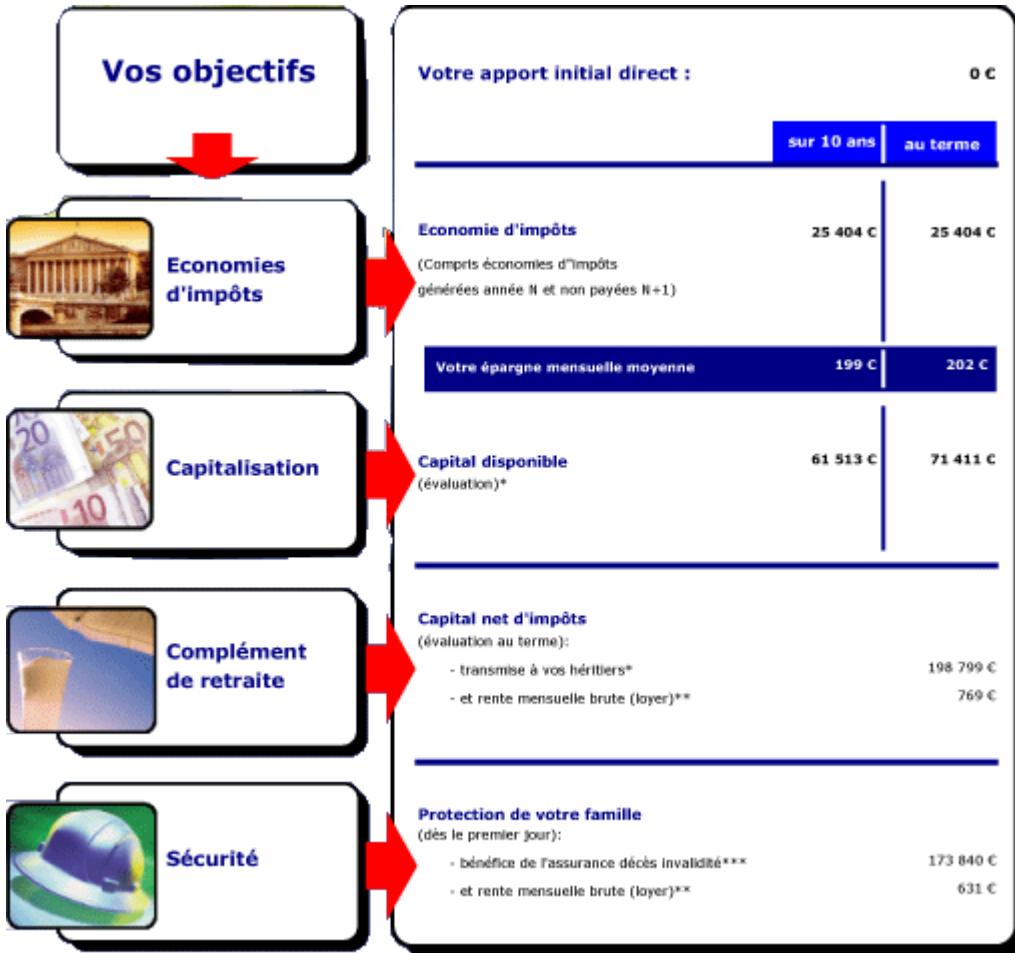
Apport personnel initial : 0 €

Date Initiale	Montant	Nom du prêt	Taux (%)	Durée (mois)	ADI *	1° mensualité pleine (€)
01/03/2007	173 840	PRET AMORTISSABLE	4,15	310	2,000 € / 10000	986,64

ADI : Assurance décès invalidité

Résumé de l'étude

Programme : LE CLOS SERENA sous le régime Robien recentré
 Durée de la simulation : 11 ans



Financement des dépenses

Programme : LE CLOS SERENA sous le régime Robien recentré
 Durée de la simulation : 11 ans

La totalité du camembert représente l'ensemble des dépenses engendrées par l'acquisition et l'exploitation durant toute la simulation.

Ces dépenses ont été financées par :

- Votre locataire pour un montant de 82 911 €
- Vos économies d'impôts pour un montant de 25 404 €
- Le solde par votre épargne

